

Distrito de tasación del condado de Tom Green
Preguntas Frecuentes

La protesta informal se manejará por orden de llegada. TGCAD programará horarios para protestas informales. Llame o pase por la oficina para obtener ayuda con la programación. Debido a la gran cantidad de contribuyentes que solicitan citas, puede haber una demora mayor a la normal en contestar el teléfono. Por favor, acepte nuestras disculpas de antemano por este inconveniente.

Por de bajo de Texas ley, el Distrito de Tasación del Condado de Tom Green (TGCAD) es responsable de evaluando su propiedad en valor de mercado. TGCAD envía por correo un "Aviso de valor de tasación" antes de Mayo , o poco después, de cada año que proporciona información sobre tu valor de tasación,y si aplicable, exenciones concedidas para su propiedad como de Enero 1,2022. El proceso de la evaluacion sirve para justamente asignar la responsabilidad fiscal local a todos los propietarios en función de la propiedad valorada partir de la evaluación fecha. Es muy importante para nuestra oficina que su evaluación es preciso,y eso asegura que todos los propietarios por igual compartir el los costos general de los servicios gubernamentales locales.

Esperamos que las siguientes preguntas y respuestas ayuden explicar frecuentemente preguntas sobre cómo su impuesto local a la sistema de propiedad opera. Después de leer el adjunto preguntas, si usted todavía tiene preocupaciones con respecto a su valor de tasación, exenciones,o el estado de su cuenta, complete y envíe por correo su protesta antes de la fecha límite indicada en su aviso para hablar sobre su preocupaciones de propiedad con nuestro personal.por favor refiérase a "*PropiedadRemedios al Contribuyente*"inserto para procedimientos de protesta. Si tiene preguntas sobre los procedimientos de protesta, puede llamar a nuestra oficina al (325) 658-5575. Tenga en cuenta que nuestras líneas telefónicas estarán extremadamente ocupadas durante los meses de mayo y junio, le pedimos disculpas por cualquier inconveniente.

q ¿Por qué era necesario esta evaluación? No tengo intención de vender mi casa.

UN El Constitución de Texas mandatos es que toda propiedad imponible sea tasado en acuerdo con su valor de mercado (lo que su propiedad sería vendida en enero 1) y tasaciones ser igual y uniforme. Si las tasaciones no se actualizan regularmente, estos requisitos constitucionales no pueden deber cumplirse, la cantidad de expresar financiamiento a nuestro distritos de colegio se reduce si nuestros valores en una escuela distrito son encontrado de bajo actual valor de mercado.

q ¿Cómo puede el valor de mi propiedad subir tanto en uno¿año?

UN Cada año el valor estimado de su propiedad se basa en las tendencias actuales del mercado que existe el 1 de Enero y el condición actual de su propiedad. El valor de mercado actual es independiente del anterior año.

q A un los jurisdicciones como el condado, las ciudades,Y distritos de colegio presionan TGCAD elevar valores para generar más dólares de impuestos?

UN **¡NO!** Los jurisdicciones fiscales locales solamente piden que hagamos nuestro trabajo de manera justa y con precisión. La cantidad de impuestos que cada entidad impone para el año está determinado por la cantidad de dinero que se necesita para financiar servicios locales, gubernamentales, como policía y protección contra incendios y el gobernante cuerpo de cada jurisdicción adopta su propio presupuesto y establece un impuesto velocidades de tasado valor de todas propiedades imponible que luego produce la necesaria cantidad de los ingresos del impuesto a la propiedad para cada entidad. TGCAD no está involucrado en este proceso.

q ¿Quién revisa las tasaciones de TGCAD para¿precisión?

UN El sistema de impuestos para propiedades contiene numeros cheques y saldos Uno de los más importantes es el derecho de los propietarios a presentar una protesta y recibir una audiencia si creen que su tasación es inexacta o no equitativa a las valoraciones son también revisado por el Contralor de Texas de Cuentas Públicas, cual lleva a cabo y publica un estudio anual que mide la exactitud de valores de tasación dentro de cada categoría de propiedad ubicada en tasación de cada condado distrito. Los resultados de El 2021 estudio puede ser accedido sobre el del contralor sitio webunt <https://comptroller.texas.gov/taxes/property-tax/pvs/2021p/226index.php>

- q Basado sobre el aviso de 2022 de Valor de tasación, el valor de mercado de mi vivienda no cambió, entonces, ¿por qué aumentó el valor de tasación?**
- UN** En corrientes años anteriores, si el valor de mercado de su propiedad aumentó más del 10% al año, La Ley de Texas Propiedad tributaria establece un valor de propiedad de viviendas. Este tope limita el aumento de valor tasado aun máximo del 10% anual hasta la liquidación valores igual el valor de mercado. Puede tomar más de un año para su valor de tasación a igual el valor de mercado en su granja. La ley fue diseñada para ayudar a los contribuyente absorber grandes aumentos creado por su mercado local.
- q ¿Qué tipo de información se considera en la tasación de una propiedad?**
- UN** El distrito de tasaciones analiza las ventas de propiedades similares para determinar el valor. El valor de una propiedad individual es en comparación con ventas recientemente propiedades que son similares en tamaño, edad, condición y calidad de construcción a su propiedad para determinar a qué precio se vendería en el mercado abierto.
- q Milistas de avisos la palabra "MEJORA." ¿Qué pasa si yo no tengo hecho alguna mejora a mi propiedad?**
- UN** De acuerdo a la Ley de Impuestos de Texas a la Propiedad Código, la definición de "mejora" es ningún edificio, estructura, accesorio o cerca, ya sea móvil o no, y ya sea nuevo o existente, no indica que haya hecho mejoras añadidas a su propiedad. "MEJORA" es un término descriptivo.
- q Mi aviso de tasado valor no muestra que estoy recibiendo una exención de vivienda. ¿Qué debería yo hacer para recibir una exención?**
- UN** la hacienda exenciones el soltero o más importante Fuente de desgravación del impuesto sobre la propiedad para los propietarios de viviendas. Si no exenciónamos trado en su aviso de valor y calificó para uno, puede reducir su total 2022 responsabilidad fiscal mediante la presentación de una solicitud de vivienda con TGCAD. Proprietarios de hogar son elegibles si posea o ocupa su casa como su residencia principal y ni tú ni su cónyuge reclamado un hogar en cualquier otra propiedad. Si durante 2022 tú compraste una casa que un anterior propietario había calificado para una exención, es necesario para usted archivar una nueva aplicación con TGCAD para recibir una exención por 2023. También deberías archivar si usted a comprador un nuevo hogar durante 2022, se incapacitó o se convirtió recientemente edad sesenta y cinco. Tú puede obtener un formulario de solicitud de residencia en nuestra oficina, nuestro sitio web en www.tomgreencad.com, o por correo, o por contactando nuestra oficina en (325) 658-5575. Lo haremos acepta su solicitud de residencia tardía si lo presenta a más tardar dos años a partir de la fecha en que los impuestos entrarían en mora; sin embargo, asegure que tu exenciones transportado en la lista de tasación inicial para 2022, debe aplicar ahora.
no hay tarifa y no necesita contratar a alguien para que complete la solicitud por usted. El proceso lleva menos de cinco minutos.
- q ¿Cómo puedo revisar la información de otras casas en mi área?**
- UN** Nosotros animamos a usted que visite nuestro sitio web en www.tomgreencad.com o acércate a nuestra oficina para hablar con un tasador.
- q Tasaste mi propiedad por más que yo pague por ello en una transacción reciente de mercado abierto. ¿Tengo que presentar una protesta por TGCAD para hacer un ajuste de valor?**
- UN** ¡Sí! Envíe por correo o entregue una copia de su declaración de cierre reciente con un firmado formulario de protesta y un TGCAD personal voluntad del miembro contactarte.
- q ¿Cuál es la fecha límite para presentar una protesta, si creo que TGCAD cometió un error en la tasación de mi propiedad?**
- UN** La fecha límite para presentar una protesta por escrito es el 3 de Junio de 2022 o 30 días después de la fecha en que se envió por correo su aviso de valor (lo que ocurra más tarde). Las protestas deben ser por escrito y preferiblemente presentadas utilizando el formulario que se **incluido con la noticia**. Protestas son considerados tarde si no tiene matasellos (Cancelado por el Correo de los Estados Unidos) o entrega en mano en nuestra oficina **Buzón** o antes de la fecha límite. Los plazos se encuentran en su Aviso de valor de tasación.